

Số: ~~14.20~~/TB-CCTHADS

TP. Quảng Ngãi, ngày 30 tháng 7 năm 2021.

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên**

Căn cứ Bản án, Quyết định số 04/2018/QĐST-KDTM ngày 27 tháng 8 năm 2018 của Tòa án nhân dân thành phố Quảng Ngãi.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 518/QĐ-CCTHA ngày 24 tháng 12 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên xử lý tài sản số 76/QĐ-CCTHADS ngày 24/5/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ vào kết quả thẩm định giá lại tài sản ngày 28/7/2021 của Chi nhánh Quảng Ngãi, Công ty cổ phần thẩm định giá Việt Tín.

Căn cứ Thông báo số 1404/TB-CCTHADS ngày 28/7/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ văn bản số 127/VCB.QNg-KHND ngày 29/7/2021 của Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam, chi nhánh Quảng Ngãi;

Tài sản kê biên gồm:

1. Nhà hàng chính và khu phục vụ và bếp: diện tích xây dựng: 310,2m<sup>2</sup>. Có kết cấu: Móng xây đá chẻ, nền lát gạch men (30x30), tường xây gạch 20cm, quét vôi; Vì kèo, xà gồ thép, mái lợp tôn sóng vuông, trần đóng la phong nhựa; Sê nô: Bê tông cốt thép; Hệ thống cửa đi: nhôm kính 05, kính 02 cái; hệ thống cửa sổ: nhôm kính 02, kính 06 cái; khu phục vụ nhà bếp: cửa đi nhôm kính 02 cánh và 01 cánh, tường áp gạch men cao 2m. Năm xây dựng: 2005

2. Nhà tập thể (nay là nhà sản xuất nước tinh khiết): diện tích xây dựng: 71,28m<sup>2</sup>. Có kết cấu: Móng xây đá chẻ, nền lát gạch ceramic (30x30), tường xây gạch 10cm, quét vôi, vì kèo, xà gồ thép, mái lợp tôn Fibro xi măng, trần đóng la phong nhựa, sê nô: bê tông cốt thép, hệ thống cửa đi: sắt kính 01 cánh, hệ thống cửa sổ: sắt kính 02 cánh. Năm xây dựng 2005.

3. Mái che nâng cấp 1: diện tích xây dựng: 300m<sup>2</sup>, kết cấu: Mái nhà trung bày: diện tích (12 x 25)m, mái lợp tôn, cột kèo xà gồ thép đôi (20 x 5)x2cm, cửa cuốn 05 cái kích thước: 5 x 4,8m.

4. Mái che nâng cấp 2: diện tích xây 86,84m<sup>2</sup>, có kết cấu: mái bên hông nhà trung bày diện tích 5,2 x 16,7)m, mái lợp tôn, xà gồ U(10x5x5)cm, cột kèo, xà gồ thép đôi (15x5) x2cm.

5. Mái che nâng cấp 3: diện tích xây dựng: 90m<sup>2</sup>, Kết cấu chính: mái lợp tôn song vuông, vì kèo sắt thép.

6. Nhà vệ sinh ngoài trời: diện tích xây dựng: 7,8m<sup>2</sup>, có kết cấu: có 04 phòng đều có kết cấu như nhau: Móng đá chẻ, nền lát gạch men (20x20)cm; Tường xây gạch 10cm, quét vôi, áp gạch men cao 1,6m, xà gỗ thép; Mái lợp tôn fibro xi măng; Hệ thống cửa đi nhựa 01 cánh. Năm xây dựng 2005.

7. Tường rào:

- Xây gạch trụ bê tông cốt thép mác 200, đá 1x2; Tường xây gạch 20cm, có chống sắt, diện tích 40m, năm xây dựng 2005.

- Trụ bê tông cốt thép + lưới B40: Bên dưới xây gạch ống dày 150VMX M50, bên trên trụ bê tông cốt thép + lưới B40 cao 1,5m, diện tích 75m.

8. Kè đá: kích thước 115m, kết cấu chính: Tường chắn đất xây bằng đá hộc VMX mác 75, Kè chắn đất xây bằng đá hộc VMX mác 75; Đất tôn nền bên trong từng lớp dày (20-30)cm, đầm kỹ. Năm xây dựng 2005.

9. Sân nội bộ: diện tích 460,68m<sup>2</sup>, kết cấu chính: sân bê tông xi măng. Năm xây dựng 2005. Theo Hợp đồng thế chấp số 253/HĐTC.QNg ngày 04/4/2008, Hợp đồng thế chấp sửa đổi, bổ sung số 0253-03/HĐSD ngày 28/11/2012. Tài sản trên chưa đăng ký quyền sở hữu.

Toàn bộ tài sản trên nằm trên diện tích 1000m<sup>2</sup>, thửa đất số 177, tờ bản đồ số 6, tọa lạc phường Trương Quang Trọng, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi có giá thẩm định lại là: 868.832.000đ (Tám trăm sáu mươi tám triệu, tám trăm ba mươi hai nghìn đồng). Sau khi các bên đương sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan không thỏa thuận được tổ chức bán đấu giá.

Nay Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản bán đấu giá có giá khởi điểm: 868.832.000đ (Tám trăm sáu mươi tám triệu, tám trăm ba mươi hai nghìn đồng) trên trang thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi trong 03 ngày làm việc liên tiếp kể từ thời điểm đăng thông báo./

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Chi cục trưởng (B/C);
- Lưu: VT, HSTHA

**CHẤP HÀNH VIÊN**



Nguyễn Văn Cường